

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	06983
Plats :	Novigrad
Boarea :	90 m2
Tomtarea :	332 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	100 m
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	B
År av konstruktion :	1998
Extra byggnadspotential :	Ja

Pris : 355.000 €

Renoverat fristående hus till salu nära havet och stranden i Novigrad. Det renoverades 2011. Husets totala yta är 90 m2 och trädgårdens storlek är 332 m2. Den består av två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns en lägenhet på 45 m2. Den består av kök, vardagsrum, två sovrum, badrum och uteterrass. På första våningen finns ytterligare en separat lägenhet, som består av kök, vardagsrum, två sovrum, badrum och uteterrass. Huset ligger bara 50 meter från havet och 5 km från stadens centrum. Umag ligger 10 km bort, Istralandia Water Park 10 minuter, Porec 15 minuter. Priset på detta renoverade fristående hus med två lägenheter är 355 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.