

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	03274
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	50 m2
<b>Trädgårdsområde :</b>	50 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	300 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	10 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	75 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	1
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2012

**Pris :** 305.000 €

Lägenhet till salu med havsutsikt, boyta på 50 m<sup>2</sup>, i Novigrad, bara 300 m från centrum och bara 10 m från havet. Den ligger på bottenvåningen och består av: kök med matsal, vardagsrum, ett sovrum, badrum och terrass. Värme och kyla regleras av luftkonditionering. Lägenheten har en trädgård på 50 m<sup>2</sup>, förråd och en parkeringsplats. I omedelbar närhet finns butik, post, bank. Det ligger i ett fantastiskt läge, första raden till havet. Priset för denna lägenhet med havsutsikt är 305.000 euro. För ytterligare information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.