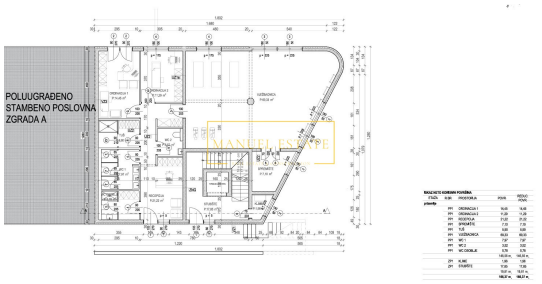
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11502
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	146.56 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	5
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris :	pris på förfrågan €

Till salu: kommersiell lokal under byggnation (roubau-fas), belägen i en modern byggnad i centrala Tar, mycket nära Poreč. Lokalen har tillgänglig parkering, vilket gör det enkelt för kunder och personal att komma åt.

Lokalen är idealisk för fysioterapi, med tanke på att det finns mycket få sådana anläggningar i området, vilket gör det till en mycket attraktiv affärsmöjlighet. Den är en del av en modern byggnad med hiss och ytterligare faciliteter på bottenvåningen, vilket bidrar till funktionalitet och bekvämlighet för verksamheten.

Perfekt val för investerare eller entreprenörer som vill öppna ett fysioterapicenter i ett snabbt växande och trafikerat område i Tar, nära Poreč.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.