MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11499
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	67.57 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	3
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025
Extra byggnadspotential :	Ja

Pris : 301.500 €

Vi erbjuder en modern lägenhet i ett nytt hus, beläget på 3:e våningen i den lugna orten Tar, bara några minuters bilresa från Poreč och Novigrad. Denna enhet på 67,57 m² kombinerar funktionalitet med modern design och är perfekt för både vardagsliv och avkopplande sommarlov.

Lägenheten har ett rymligt vardagsrum med öppet kök och matplats, två bekväma sovrum, ett badrum, en extra WC och en balkong med havsutsikt. Byggnaden består av sex bostäder och kommersiella lokaler i bottenvåningen. I närheten finns förskola, skola, butiker, apotek, restauranger och kaféer, vilket garanterar maximal bekvämlighet.

Byggnaden använder material av hög kvalitet, och köpare kan välja kakel och ytskikt efter eget önskemål, vilket möjliggör en personlig inredning. Byggnaden är utrustad med säkerhetsdörrar av hög klass, videoporttelefon och tyst hiss, vilket ger komfort och säkerhet.

Byggstart är planerad till maj 2025, med beräknad färdigställande i mars 2027, vilket ger gott om tid att inreda och anpassa ditt framtida hem.

Ta chansen att investera i en fastighet som erbjuder högsta kvalitet, attraktivt läge och fantastisk havsutsikt – ditt nya hem eller semesterinvestering i hjärtat av Istrien.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.