MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11498
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	67.57 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025
Extra byggnadspotential :	Ja

Pris : 301.500 €

Modern lägenhet belägen på 2:a våningen i en ny byggnad i den lugna orten Tar, endast några minuters bilresa från Poreč och Novigrad. Denna 67,57 m² stora bostad kombinerar funktionalitet med modern design, perfekt för vardagsliv eller en bekväm sommarvistelse.

Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning med kök och matplats, två bekväma sovrum, ett badrum, en extra toalett och en loggia med havsutsikt. Byggnaden har sex lägenheter och kommersiella lokaler i bottenvåningen, med närliggande förskola, skola, butiker, apotek, restauranger och caféer.

Byggnaden använder högkvalitativa material, och köpare kan välja kakel och ytskikt enligt eget tycke. Byggnaden är utrustad med säkerhetsdörrar av hög klass, videoporttelefoner och hiss.

Byggstart är planerad till maj 2025 och beräknad färdigställande är i slutet av mars 2027, vilket ger gott om tid att anpassa och inreda framtida hem.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.