MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11497
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	65.57 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 301.500 €

Vi erbjuder en modern lägenhet i en ny byggnad, belägen på 1:a våningen i den lugna och attraktiva orten Tar, bara några minuters bilresa från Poreč och Novigrad. Denna enhet på 67,57 m² kombinerar funktionalitet och modern design, perfekt för vardagsliv och en bekväm sommarvistelse.

Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum med öppet kök och matplats, två bekväma sovrum, ett badrum, en extra toalett och en loggia med fantastisk havsutsikt. Byggnaden har sex lägenheter och kommersiella lokaler på bottenvåningen. I närheten finns förskola, skola, butiker, apotek, restauranger och kaféer, vilket garanterar maximal bekvämlighet och livskvalitet.

Vid byggandet användes högkvalitativa material och köpare kan välja kakel och ytskikt efter egna önskemål, vilket möjliggör anpassning av interiören. För extra säkerhet och komfort är byggnaden utrustad med högkvalitativa inbrottssäkra dörrar, videoporttelefoner och tyst hiss.

Byggstart är planerad till maj 2025 och slutförandet beräknas till slutet av mars 2027, vilket ger gott om tid att anpassa och inreda ditt framtida hem.

Ta tillfället i akt att investera i en fastighet som erbjuder högsta kvalitet, ett attraktivt läge och fantastisk havsutsikt – ditt nya hem eller en perfekt semesterinvestering i hjärtat av Istrien.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.