MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11495
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	78.98 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	3
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 352.350 €

Till salu: en vacker lägenhet på 3:a våningen i Tar med fantastisk panoramautsikt över havet. Lägenheten har en total yta på 78,98 m² och inkluderar ett rymligt vardagsrum med öppet kök, perfekt för familjeliv och sociala tillställningar.

Lägenheten har 2 sovrum, ett badrum, en gästtoalett och en balkong på 9,31 m², idealisk för morgonkaffet eller avkoppling med havsutsikt. Varje rum är noggrant designat för maximal komfort och funktionalitet.

Byggnaden är utrustad med hiss och lägenheten har en privat parkeringsplats. För extra bekvämlighet finns golvvärme och luftkonditionering, vilket garanterar en behaglig temperatur året runt.

Lägenheten ligger i ett lugnt område i Tar och är bara 10 minuters bilresa från Poreč och Novigrad, med enkel tillgång till stränder, restauranger och alla viktiga bekvämligheter.

Denna fastighet är en utmärkt möjlighet för boende vid havet eller som en investering på en attraktiv plats.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.