MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11494
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	78.98 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 352.350 €

Till salu: en vacker lägenhet på 2:a våningen i Tar med panoramautsikt över havet. Lägenheten har en total yta på 78,98 m² och erbjuder ett rymligt vardagsrum med öppet kök, perfekt för familjeliv och socialt umgänge.

Lägenheten har 2 sovrum, ett badrum, en gästtoalett och en balkong på 9,31 m², perfekt för morgonkaffet med havsutsikt. Varje rum är noggrant designat för maximal funktionalitet och komfort.

Byggnaden är utrustad med hiss, och lägenheten har en privat parkeringsplats. För extra komfort finns golvvärme och luftkonditionering, vilket garanterar en behaglig temperatur året runt.

Lägenheten ligger i ett lugnt område i Tar och är bara 10 minuters bilresa från Poreč och Novigrad, vilket ger snabb tillgång till stränder, restauranger och alla viktiga bekvämligheter.

Detta är en utmärkt möjlighet för boende vid havet eller investering i en fastighet på ett attraktivt läge.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.