MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11493
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	67.57 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 301.500 €

Vi erbjuder en modern lägenhet i ett nybyggt hus på andra våningen, beläget i den lugna orten Tar, bara en kort bilresa från Poreč. Denna bostad på 67,57 m² kombinerar funktionalitet med modern design och är idealisk för både vardagsliv och avkopplande sommarvistelser.

Lägenheten består av ett rymligt öppet vardagsrum med kök och matplats, två bekväma sovrum, ett badrum, en extra gästtoalett och en loggia med havsutsikt. Byggnaden har totalt sex bostadsenheter och kommersiella lokaler i bottenvåningen. I närheten finns förskola, skola, butiker, apotek, restauranger och caféer, vilket garanterar maximal bekvämlighet.

Byggnaden är uppförd med material av hög kvalitet, och köpare kan själva välja kakel för att anpassa interiören efter egna önskemål. För din säkerhet och komfort är huset utrustat med högsäkerhetsdörrar, videoporttelefoner och tysta hissar.

Byggstart var i maj 2025 och färdigställande planeras till slutet av mars 2027, vilket ger gott om tid att förbereda och anpassa ditt framtida hem.

Ta chansen att investera i en bostad med hög byggkvalitet, attraktivt läge och fantastisk havsutsikt – ditt nya hem eller en perfekt semesterinvestering i hjärtat av Istrien.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök)

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.