MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11492
Plats :	Tar-Vabriga
Boarea :	78.98 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 352.300 €

Till salu: en modern och välplanerad lägenhet belägen i Tar, en fridfull ort mellan Poreč och Novigrad, känd för sitt lugna läge och närhet till Adriatiska havet. Denna nybyggnation har ett utmärkt läge och passar perfekt som permanentbostad, semesterboende eller som investering för uthyrning.

Lägenheten ligger i en modern bostads- och affärsfastighet med endast sex bostadsenheter och en affärslokal på bottenvåningen. Byggnaden är designad med fokus på komfort, säkerhet och estetik. Den är utrustad med ljudlös hiss, säkerhetsdörrar av hög klass och videointercomsystem. Kvalitetsmaterial används i hela bygget, och köparen har möjlighet att välja kakel och inredningsdetaljer efter egen smak.

Bostadsytan är 78,98 m² och består av en entré, rymligt vardagsrum med öppen planlösning mot kök och matplats, två sovrum, ett modernt badrum, en extra gästtoalett samt en täckt terrass med vacker havsutsikt – en perfekt plats för morgonkaffet eller avkoppling på kvällen.

Fastigheten har ett utmärkt läge nära alla viktiga bekvämligheter – förskola, skola, butiker, apotek, kaféer och restauranger finns inom gångavstånd. Även de vackra stränderna nås lätt till fots. Staden Poreč ligger bara några minuters bilresa bort, och området erbjuder många möjligheter till sport och fritid.

Byggstarten var i maj 2025 och inflyttning är planerad till slutet

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

av mars 2027, vilket ger gott om tid för förberedelser och planering av det nya hemmet.

Om du letar efter en modern lägenhet i Istrien, på ett lugnt läge med havsutsikt, är detta ett utmärkt tillfälle. Perfekt för familjer, par eller som en investering för semesteruthyrning.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.