MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11484
Plats :	Sveti Lovreč
Boarea :	164 m2
Tomtarea :	1224 m2
Avstånd från havet :	8600 m
Avstånd från centrum :	25000 m
Avstånd från flygplatsen :	43 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2009

Pris : 460.000 €

Denna charmiga villa i hjärtat av Istrien erbjuder en perfekt balans mellan lugn, natur och närhet till havet. Belägen i ett stillsamt område, endast 30 minuters bilresa från populära kuststäder som Rovinj och Poreč – idealisk som familjebostad, semesterhus eller investeringsobjekt för uthyrning.

Villan har en boyta på 164 m² och ligger på en helt inhägnad tomt om 1 224 m². Den välskötta trädgården med automatisk bevattning ger gott om utrymme för barn, husdjur och avkoppling utomhus. Huset erbjuder 4 rymliga sovrum, 3 badrum, ett modernt kök, matplats, ett mysigt vardagsrum, förråd samt en täckt terrass – perfekt för ljumma sommarkvällar.

Den privata poolen, renoverad med nya kakelplattor 2024, erbjuder svalka under varma dagar. Huset är utrustat med central elvärme och luftkonditionering i alla rum. Det säljs fullt möblerat – inflyttningsklart utan behov av ytterligare investeringar.

Intresserad? Kontakta oss gärna för mer information, en visning eller för att diskutera ett köp – vi står till tjänst!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.