MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11483
Plats :	Poreč
Tomtarea :	649 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Havsutsikt :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	0000

Pris : 160.000 €

Exklusivt tillfälle att köpa en byggbar tomt på 649 m² i den lugna byn Rošini, bara några kilometer från den populära staden Poreč. Tomten har ett utmärkt läge – endast 5 kilometer från Porečs centrum och 4 kilometer från havet – vilket gör den idealisk både för familjeliv och investering.

Tomten har ett giltigt bygglov och är redo för omedelbar byggstart. Det finns redan ett projekt för moderna parvillor med pool, men det är också möjligt att bygga ett fristående enfamiljshus enligt köparens önskemål. Alla anslutningar – vatten, el och avlopp – är redan indragna till tomten.

En särskild fördel med denna tomt är den öppna utsikten över Adriatiska havet, som kommer att vara synlig från övervåningen i det framtida huset. I närområdet finns alla viktiga faciliteter för vardagslivet, såsom skola, förskola, butiker och lekplatser.

Denna plats kombinerar lugn och privatliv med utmärkt tillgänglighet och närhet till den livliga och turistvänliga staden Poreč. Staden är känd som en av de mest eftertraktade platserna på Adriatiska kusten för att bo, semestra och investera i fastigheter.

Missa inte detta unika tillfälle på marknaden. Det är dags att bygga. Det är dags för ett hem.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.