MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11482
Plats :	Poreč
Boarea :	157 m2
Tomtarea :	500 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	57 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 690.000 €

Till salu: modern villa med pool, belägen bara 5 kilometer från havet och centrum av Poreč, i ett lugnt område nära alla nödvändiga bekvämligheter. Detta nybygge från 2025 har en boyta på 157 m² fördelat på två våningar, vilket gör det idealiskt både för familjebostad och som investering för turistuthyrning.

På bottenvåningen finns ett rymligt öppet vardagsrum med matplats och kök, samt ett arbetsrum, ett badrum och ett förråd. En stor glasvägg täcker en hel vägg och släpper in mycket naturligt ljus samt skapar en visuell koppling till utomhusområdet. Bottenvåningen är utrustad med golvvärme och luftkonditionering som ger komfort året runt med både uppvärmning och kylning.

En intern trappa leder till övervåningen där tre sovrum finns. Två sovrum delar ett badrum medan master bedroom har eget badrum. Alla sovrum har tillgång till en terrass med havsutsikt.

Den välskötta utomhusmiljön inkluderar en liten trädgård med olivträd, en privat pool och parkeringsplatser. Varje rum i villan är utrustat med luftkonditionering för maximal komfort oavsett säsong.

Oavsett om du letar efter ett hem att bo i Istrien eller en säker investering inom turism, är denna fastighet ett utmärkt tillfälle. För mer information och för att boka visning, vänligen kontakta oss.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.