MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Koda :	11479
Plats :	Novigrad
Boarea :	60 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	350 m
Avstånd från flygplatsen :	74 km
Våning :	1
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2000

Pris : 219.000 €

En attraktiv lägenhet med loft är till salu i ett lugnt bostadsområde i Novigrads utkant, endast 350 meter från havet. Bostaden har en boyta på 60 m² samt en terrass på ytterligare 19,5 m². Den är idealisk som familjebostad, semesterboende eller investering för uthyrning. Lägenheten består av tre rum totalt, inklusive två sovrum, ett badrum med fönster och en extra gästtoalett. Planlösningen är funktionell och inkluderar ett kök med fönster, hall, loft och förråd.

Lägenheten har delvis havsutsikt och tack vare sin placering får den rikligt med naturligt ljus. Uppvärmningen sker via klassiskt system samt luftkonditionering. Bostaden säljs möblerad och inkluderar en utomhusparkeringsplats. Byggnaden är uppförd år 2000 och är för närvarande i process att delas upp i bostadsrätter med installation av individuella el- och vattenmätare.

Läget är mycket bekvämt – i närheten finns butiker, park, kollektivtrafik och välskötta stränder. Fastigheten ligger på en lugn gata och är därmed perfekt för både permanent boende och semester.

Pris: 219 000 €. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning. Detta är ett utmärkt tillfälle för dig som letar efter en bostad nära havet i Novigrad – en av de mest eftertraktade destinationerna i Istrien.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.