MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 11478 |
| **Plats :** | Novigrad |
| **Boarea :** | 66 m2 |
| **Avstånd från havet :** | 5000 m |
| **Avstånd från centrum :** | 350 m |
| **Avstånd från flygplatsen :** | 74 km |
| **Våning :** | 1 |
| **Antal våningar :** | 2 |
| **Antal sovrum :** | 2 |
| **Antal badrum :** | 1 |
| **Havsutsikt :** | Ja |
| **Parkeringsplats :** | Ja |
| **Förvaring :** | Ja |
| **Luftkonditionering :** | Ja |
| **Energieffektivitet :** | Ej angiveto |
| **År av konstruktion :** | 2000 |

Pris : 219.000 €

Till salu: en attraktiv trerumslägenhet med loft, belägen i ett lugnt förortsområde i Novigrad, Istrien, endast 350 meter från havet. Lägenheten har en total yta på 66 m² och erbjuder en funktionell och rymlig planlösning med två sovrum, ett badrum med fönster, en extra toalett, ett kök med fönster och en hall. Den delvisa havsutsikten från balkongen/loggian på 13,5 m² ger en behaglig atmosfär och frisk luft.

Fastigheten ligger på en lugn gata, nära butiker, kollektivtrafik, park och alla viktiga bekvämligheter, vilket gör den idealisk för familjeliv eller som semesterinvestering. Lägenheten säljs fullt möblerad och är utrustad med traditionell uppvärmning och luftkonditionering för komfort året runt. En utomhusparkering och ett garage ökar funktionaliteten.

Byggnaden håller för närvarande på att delas upp i bostadsrätter och individuella elmätare och vattenmätare installeras, vilket säkerställer transparenta driftskostnader. Läget är perfekt för den som söker ett lugnt boende nära havet och alla faciliteter. Priset för denna fastighet är 219 000 €. För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.