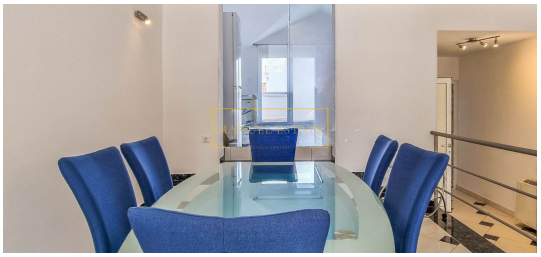
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

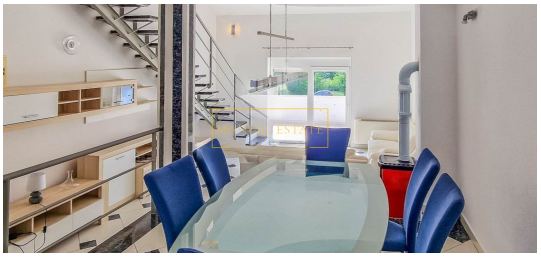
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Koda :	11477
Plats :	Novigrad
Boarea :	124 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	350 m
Avstånd från flygplatsen :	74 km
Våning :	1
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2000

Pris : 344.000 €

Exklusiv möjlighet att köpa en rymlig lägenhet i ett lugnt bostadsområde i Novigrad, i hjärtat av Istriens län, endast 350 meter från havet. Denna eleganta bostad på 124 m² är belägen på första våningen i en välbyggd fastighet och erbjuder en genomtänkt planlösning, utmärkt läge och hög komfort. Perfekt både som familjebostad och som investering i ett exklusivt semesterboende.

Lägenheten består av tre rum, inklusive två bekväma sovrum, ett rymligt vardagsrum, ett badrum med naturlig ventilation, en extra toalett, hall, kök med fönster, förråd och ett loft som tillför en arkitektonisk karaktär till bostaden. Lägenheten säljs fullt möblerad och är utrustad med klassisk uppvärmning och luftkonditionering. Delvis havsutsikt ger en känsla av öppenhet och närhet till naturen.

Från vardagsrummet når man en täckt terrass – perfekt för att njuta av det medelhavska klimatet. Totalt finns 25,5 m² utomhusyta, inklusive balkong, loggia och terrass. Till lägenheten hör en privat parkeringsplats. Fastigheten är för närvarande under uppdelning i enskilda enheter och installation av individuella el- och vattenmätare.

Läget erbjuder snabb tillgång till alla viktiga bekvämligheter – butiker, parker, kollektivtrafik och strandpromenader – samtidigt som det ligger på en lugn och välskött gata. Denna bostad är ett utmärkt val för dig som söker lugn, kvalitet och närhet till havet i en av Istriens mest eftertraktade destinationer.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Pris: 344 000 euro. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning. Denna lägenhet erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, funktionalitet och ett exceptionellt läge – allt du söker på den istriska bostadsmarknaden.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.