MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



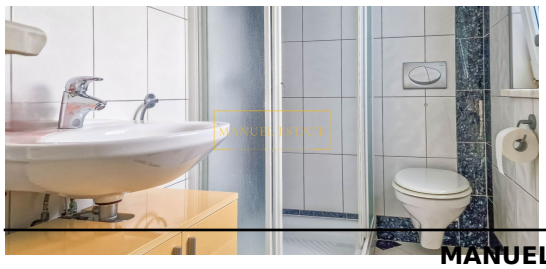












Koda :	11476
Plats :	Novigrad
Boarea :	63 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	350 m
Avstånd från flygplatsen :	74 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2000

Pris : 219.000 €

Till salu: attraktiv lägenhet på 63 m² belägen i ett lugnt bostadsområde i Novigrad, Istrien, endast 350 meter från havet. Denna fastighet är ett utmärkt val för familjeliv, permanent boende eller som en investering för turistuthyrning.

Lägenheten ligger på första våningen i ett bostadshus byggt år 2000. Planlösningen är funktionell och bekväm och består av två sovrum, ett badrum med fönster, en extra gästtoalett, kök med matplats, hall och vardagsrum med utgång till en balkong med delvis havsutsikt. Lägenheten säljs fullt möblerad, vilket möjliggör omedelbar inflyttning utan ytterligare investeringar.

Uppvärmningen sker via ett klassiskt system och det finns även luftkonditionering installerad. Ett privat utomhusparkeringsplats ingår i priset. Byggnaden är för närvarande under uppdelning i bostadsrätter och individuella mätare för el och vatten håller på att installeras.

Läget erbjuder närhet till alla viktiga bekvämligheter – strand, butiker, kollektivtrafik, parker och promenadområden. Fastigheten är perfekt för dig som söker ett lugnt och kvalitativt boende i Istrien, liksom för investerare som vill satsa på en fastighet med god uthyrningspotential.

Pris: 219 000 €. Ägandet är i ordning och lägenheten är inflyttningsklar.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.