MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Koda :	11475
Plats :	Novigrad
Boarea :	100 m2
Trädgårdsområde :	47 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	350 m
Avstånd från flygplatsen :	74 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2000

Pris : 269.000 €

Denna välplanerade och funktionella lägenhet på 100 m² ligger i ett fridfullt villaområde strax utanför Novigrad, bara 5 minuters bilresa från stadens centrum och endast 350 meter från havet. Fastigheten ligger i en mindre byggnad utan hiss, på en lugn gata omgiven av grönska, nära butiker, kollektivtrafik, strand och park.

Lägenheten har en klassisk planlösning och är idealisk för både permanentboende och uthyrning. Den säljs fullt möblerad och är inflyttningsklar utan ytterligare investeringar. Uppvärmning sker via ett traditionellt system och en luftkonditioneringsenhet ger komfort året runt.

Byggnaden är för närvarande i processen att delas upp i individuella enheter (bostadsrätter), med installation av separata el- och vattenmätare. Till lägenheten hör en privat parkeringsplats utomhus, badrum med fönster, kök med matplats, förråd, hall och en balkong med delvis havsutsikt.

Denna fastighet erbjuder en perfekt kombination av funktionalitet, komfort och attraktivt läge nära havet. Närheten till stranden och all nödvändig service, i kombination med det lugna läget, gör detta till ett utmärkt val för den som söker ett hem eller en trygg investering i Istrien. Ägandet är juridiskt klart och all dokumentation finns tillgänglig.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.