MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11472
Plats :	Novigrad
Boarea :	58.54 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2006

Pris : 225.000 €

Till salu finns en ljus och funktionell lägenhet på 58,54 m², belägen i ett lugnt område i Novigrad, endast 1 kilometer från stadens centrum och närmaste stränder. Lägenheten ligger i en välskött byggnad från 2006, känd för sin gedigna byggkvalitet.

Lägenheten består av en hall (4,79 m²), badrum (4,32 m²), rymligt sovrum (15,83 m²), mindre sovrum (6,14 m²), vardagsrum med öppet kök och matplats (19,02 m²), loggia (2,27 m²), intern förvaringsplats (3,90 m²) samt ett extra privat förråd på byggnadens bottenvåning. Loggian erbjuder en öppen havsutsikt och är en perfekt plats för avkoppling när som helst på dagen.

Tack vare en välplanerad planlösning, gott ljusinsläpp och ett utmärkt läge är denna bostad både lämplig för permanent boende och för turistuthyrning.

Lägenheten är inflyttningsklar, väl underhållen och väntar på en ny ägare.

För mer information och visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.