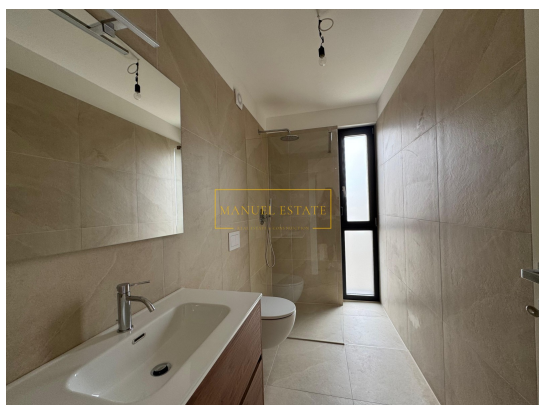
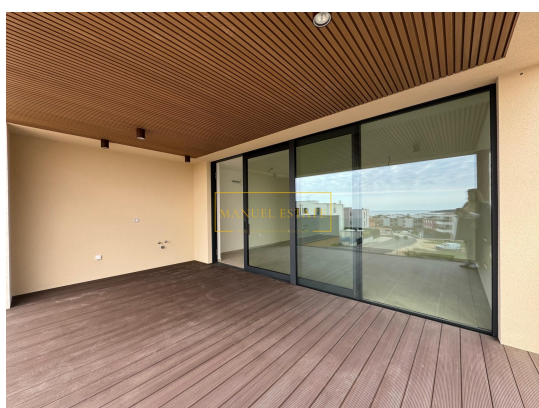


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11470
Plats :	Novigrad
Boarea :	87 m ²
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 479.049 €

Till salu erbjuds en lyxig, nybyggd och omedelbart inflyttningsklar lägenhet i Novigrad, belägen i ett lugnt och attraktivt område nära stadens centrum. Denna moderna lägenhet har en total yta på 87 kvadratmeter (76,70 m² boyta och 20,70 m² täckt terrass) och erbjuder komfort, modern design och en funktionell planlösning.

Lägenheten består av ett rymligt öppet vardagsrum med kök och matplats, två sovrum – vardera med eget badrum – samt en stor täckt terrass med sommarkök, perfekt för avkoppling och att njuta utomhus. Dessutom ingår två privata parkeringsplatser och ett förråd.

Byggnaden är uppförd med material av högsta kvalitet och har golvvärme samt luftkonditionering i alla rum. Det finns hiss och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Lägenheten säljs omöblerad, nyckelfärdig och är momsbelagd, vilket ger maximal transparens och juridisk trygghet.

Lägenheten har havutsikt och ligger på en lugn gata i förorten, med närhet till alla nödvändiga bekvämligheter. Denna fastighet är idealisk för permanent boende, som semesterbostad eller som investering för turistuthyrning.

Om du söker en ny, högkvalitativ och omedelbart inflyttningsklar



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

lägenhet i Novigrad är detta erbjudande den perfekta kombinationen av byggkvalitet, elegant design och utmärkt läge. Kontakta oss idag för att boka en visning. Lägenheten är redo för inflyttning omgående.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.