

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11469
Plats :	Novigrad
Boarea :	60 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 325.242 €

Novigrad nyproduktion lägenhet 56m2 med stor terrass och delvis havsutsikt

Till salu är en modern och funktionell lägenhet i Novigrad med en total yta på 56m2, inklusive en täckt terrass på 19,20m2 och en extra öppen terrass på 20m2. Denna nybyggda lägenhet består av ett rymligt vardagsrum med kök och matplats, ett sovrum med eget badrum samt en stor täckt terrass med sommarkök, en perfekt plats för avkoppling och att njuta av utomhuslivet.

Lägenheten är utrustad med golvvärme och luftkonditionering i alla rum, vilket säkerställer maximal komfort året runt.

Fastigheten är byggd med högkvalitativa material som garanterar hållbarhet och en modern livsstil.

Till lägenheten hör en parkeringsplats och extra förrådsutrymme. Byggnaden har hiss och är tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. Den är belägen på en lugn gata nära Novigrads centrum, vilket ger enkel tillgång till alla stadens bekvämligheter samtidigt som den erbjuder privatliv och lugn.

Den delvisa havsutsikten är en extra fördel med denna fastighet, idealisk för permanent boende, semester eller investering. Lägenheten säljs inom momsreglerna och är planerad för inflyttning 2025.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

För mer information och för att boka visning, vänligen kontakta oss. Denna lägenhet erbjuder den perfekta kombinationen av kvalitet, komfort och läge i ett av de mest eftertraktade områdena vid Adriatiska kusten.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.