

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11468
Plats :	Novigrad
Boarea :	109 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 594.518 €

Denna högkvalitativa nyproducerade lägenhet är belägen i ett lugnt bostadsområde i Novigrad, bara några minuter från stadens centrum. Den kombinerar modern design, förstklassig byggkvalitet och funktionalitet, vilket gör den till ett perfekt val för dig som söker ett samtida hem eller en lyxig semesterbostad vid den istriska kusten.

Lägenheten har en yta på 109 m² och är noggrant utformad med fokus på komfort och stil. Det rymliga vardagsrummet i öppen planlösning omfattar kök, matsal och sällskapsutrymme, med direkt tillgång till en stor täckt terrass på 21 m² utrustad med sommarkök – den perfekta platsen att koppla av på utomhus, antingen under ljumma sommarkvällar eller med en kopp kaffe på morgonen.

Det finns tre rymliga sovrum, alla med egna badrum, vilket garanterar maximal integritet och bekvämlighet för både boende och gäster. Lägenheten har dessutom ett förråd och två privata parkeringsplatser, varav en är täckt – en stor fördel i vardagen.

Särskild uppmärksamhet har lagts på materialval och tekniska lösningar: golvvärme och luftkonditionering i varje rum ger komfort året runt. Den moderna arkitekturen förhöjer ytterligare bostadens estetiska värde. Byggnaden har hiss och är tillgänglig för personer med funktionsvariationer, vilket ökar tillgängligheten



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

och bekvämligheten.

Lägenheten erbjuder delvis havsutsikt och är belägen på en lugn gata – idealisk för den som söker ro och avskildhet men samtidigt vill ha närhet till stadens bekvämligheter.

Fastigheten säljs omöblerad och är momsregistrerad, vilket innebär att köparen är befriad från fastighetsöverlåtelseskatt. Bygget beräknas vara färdigställt år 2025, och priset inkluderar ett "nyckelfärdigt" koncept som gör att den nya ägaren kan flytta in utan ytterligare investeringar.

Denna moderna och högkvalitativa nyproduktion i Novigrad är en utmärkt investeringsmöjlighet – både för eget bruk och som en långsiktig investering i en av Kroatians mest attraktiva kustregioner.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.