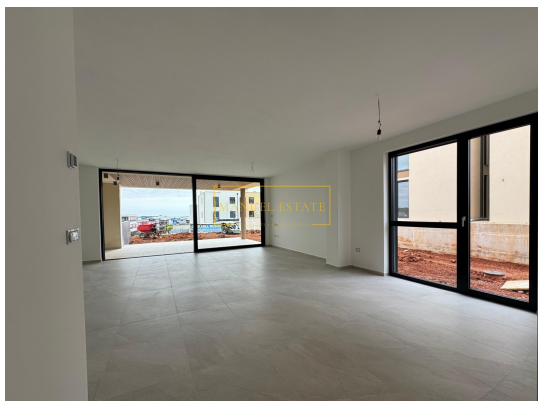


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11467
Plats :	Novigrad
Boarea :	110 m2
Trädgårdsområde :	186 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 698.991 €

En lyxig lägenhet i ett nybyggnadsprojekt är till salu i Novigrad – perfekt för dig som söker ett modernt hem av hög kvalitet med förstklassiga bekvämligheter. Lägenheten ligger på bottenvåningen i ett bostadshus med hiss och tillgång för personer med nedsatt rörlighet. Den totala boytan är 100 m². Den består av ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning, kök och matplats samt tre bekväma sovrum, där varje rum har ett eget badrum, vilket ger extra komfort och integritet.

Från vardagsrummet kommer man ut till en stor täckt terrass på 23 m², utrustad med ett sommarkök – perfekt för avkoppling och umgänge utomhus året runt. Till lägenheten hör även en privat trädgård på 186,30 m², idealisk för familjeliv, sociala tillställningar eller för att njuta av naturen i lugn och ro.

Lägenheten inkluderar två privata parkeringsplatser, ett extra förråd och en täckt parkeringsplats. Uppvärmningen sker via golvvärme och varje rum är utrustat med luftkonditionering för exakt temperaturkontroll året runt. Endast material av högsta kvalitet har använts, vilket garanterar långsiktigt värde och hög energieffektivitet. Energicertifikatet är under bearbetning.

Fastigheten säljs nyckelfärdig och är momsbefriad eftersom den



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

är inkluderad i moms-systemet. Färdigställandet är planerat till 2025. Lägenheten säljs omöblerad, vilket ger den nya ägaren möjlighet att inreda efter egen smak och behov.

Om du letar efter en modern, högkvalitativ och funktionell bostad i Istrien med extra utomhusutrymme och alla nödvändiga bekvämligheter, är denna fastighet i Novigrad ett utmärkt tillfälle. Kontakta oss redan idag för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.