

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11463
Plats :	Poreč
Boarea :	181.45 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	54 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 519.000 €

En exklusiv penthouse på 181,45 m² erbjuds till salu, belägen i en modern bostadsbyggnad med totalt fem lyxiga enheter. Fastigheten ligger i ett lugnt och attraktivt område nära Poreč, endast 3 km från havet och 2,5 km från stadens centrum – en perfekt kombination av avskildhet och närhet till all nödvändig service.

Rymlig interiör och genomtänkt planlösning

Denna elegant designade penthouse erbjuder ett rymligt vardagsrum, ett modernt kök och en matplats som tillsammans utgör en öppen yta på 67,36 m² – idealisk för avkoppling, familjesammankomster och sociala tillställningar. Den imponerande terrassen på 36 m² ger extra utrymme för att njuta av utomhuslivet och utsikten över omgivande natur.

Fyra sovrum och högkvalitativ utrustning

Penthouse består av fyra bekväma sovrum, två lyxiga badrum, en extra toalett, tvättstuga och ett tekniskt rum med centralt värmesystem. Varje detalj är noggrant planerad för att säkerställa komfort, funktionalitet och stil.

Privat takterrass och extra bekvämligheter

Bostaden inkluderar en takterrass på 90 m² med panoramautsikt – en perfekt plats för solbad, avkoppling eller för att skapa en privat oas med jacuzzi. Dessutom ingår fyra privata parkeringsplatser och ett förråd på 4 m².

Hög byggkvalitet och modern utrustning

Fastigheten är byggd enligt de högsta standarderna, med central golvvärme, inverter-luftkonditionering i alla rum, högkvalitativ keramik och förstklassiga fönster och dörrar. Energieffektivitet och komfort är garanterade året runt.

Möjlighet att dela upp i två enheter

Tack vare den flexibla planlösningen kan penthousen delas upp i två separata enheter om vardera 114,74 m², båda med egen takterrass – perfekt för två familjer eller som en investeringsmöjlighet för turistuthyrning.

Utmärkt läge i Poreč

Belägen i ett lugnt område i Poreč, erbjuder penthousen snabb tillgång till stränder, restauranger, butiker och andra viktiga faciliteter. Närheten till havet och centrum gör denna fastighet till ett utmärkt val för permanent boende, semester eller uthyrning.

Lyxfastighet med stor potential – perfekt för boende eller investering

Denna unika fastighet kombinerar lyx, komfort och funktionalitet. Oavsett om du letar efter ditt drömhjem eller en exklusiv investeringsmöjlighet inom turism, erbjuder denna penthouse allt du behöver.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.