

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11462
Plats :	Poreč
Boarea :	181 m ²
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	54 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2025

Pris : 519.000 €

Ett lyxigt penthouse på 181,45 m² är till salu, beläget på andra våningen i en modern bostadsbyggnad som består av fem exceptionella bostadsenheter. Detta penthouse ligger i ett lugnt och stilla område, endast 3000 meter från havet och 2500 meter från centrum av Poreč. Det är perfekt för dem som söker en kombination av privatliv, komfort och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter.

Rymlig och Funktionell Design:

Penthouse imponerar med sin smarta och funktionella planlösning. Det består av ett rymligt vardagsrum, ett modernt kök och en stor matsal som tillsammans utgör 67,36 m². Detta utrymme är idealiskt för familjesammankomster och att njuta av tid tillsammans. Den stora terrassen på 36 m² erbjuder den perfekta platsen för avkoppling och utomhusliv.

Bekvämt Boende:

Penthouse innehåller fyra rymliga sovrum som garanterar privatliv och komfort. Dessutom finns det två lyxiga badrum, en toalett, ett tvättutrymme och ett tekniskt rum/uppvärmningsrum med centralvärme. Dessa extra utrymmen gör livet i detta penthouse både funktionellt och bekvämt.

Ytterligare Utrymmen och Bekvämligheter:

Förutom bostadsutrymmena inkluderar penthouse ett förråd på

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

4 m², en takterrass på 90 m² med fantastisk utsikt och fyra parkeringsplatser, vilket ger säker parkering för ägare och deras gäster.

Högkvalitativ Byggnation och Utrustning:

Penthouse kommer att vara utrustat med högkvalitativa material, inklusive golvvärme i alla rum och invertera luftkonditioneringsapparater i alla rum, vilket garanterar komfort året runt.

Flexibilitet i Utrymmena:

Penthouse kan delas upp i två separata enheter, var och en på 114,74 m², med egen takterrass, vilket gör det idealiskt för familjer eller som investeringsmöjlighet för turistuthyrning.

Läget:

Denna fastighet erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, funktionalitet och en vacker plats. Den ligger i ett lugnt område men är nära bekvämligheter som restauranger, butiker, stränder och kulturella sevärdheter, vilket gör den idealisk för både familjeliv och investeringar i turism.

Idealisk Investering:

Tack vare flexibiliteten i utrymmena och de lyxiga funktionerna är detta penthouse en exceptionell investeringsmöjlighet. Oavsett om du vill använda det som familjehem eller som lyxig semesteruthyrning, erbjuder denna fastighet en hög avkastning på investeringar.

För mer information eller för att boka en visning av denna unika fastighet, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.