

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11461
Plats :	Poreč
Boarea :	83.50 m ²
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	54 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 280.000 €

Ett modernt och lyxigt lägenhet till salu på första våningen i en bostadsbyggnad, belägen i ett lugnt område i Poreč, bara 2500 meter från havet och stadens centrum. Denna fastighet erbjuder den perfekta kombinationen av ett lugnt läge och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter, vilket gör den till ett idealiskt val för familjebostad och även en utmärkt investeringsmöjlighet.

Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum, kök, stor matsal och två sovrum. Vardagsrummet är fyllt med naturligt ljus, vilket skapar en behaglig atmosfär för avkoppling. Den stora terrassen på 18 m² är perfekt för att njuta av utomhuslivet och utökar vardagsrummet.

Lägenheten har även ett tvättstuga, en pannrum/tekniskt rum med centralvärme, ett separat WC och ett badrum, vilket gör lägenheten mycket funktionell och välutrustad för vardagslivet. Lägenheten har också ett förråd på 4 m², vilket ger extra komfort och förvaringsutrymme, medan två privata parkeringsplatser säkerställer problemfri parkering.

En annan stor fördel med denna fastighet är den moderna och lyxiga designen, där byggnaden har byggts enligt höga kvalitetsstandarder. Central golvvärme och inverterade luftkonditioneringsenheter i alla rum säkerställer maximal komfort året runt, medan de högkvalitativa materialerna som använts i byggandet garanterar hållbarhet och energibesparing.

Läget för lägenheten är också en viktig fördel. Den ligger i ett lugnt område, vilket erbjuder integritet och ro, samtidigt som den

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ligger nära alla viktiga bekvämligheter såsom stormarknader, restauranger, skolor och apotek. Närheten till stranden och stadens centrum gör det lätt att komma åt allt som Poreč har att erbjuda, vare sig det handlar om turistattraktioner, kulturella aktiviteter eller dagliga behov.

Denna lägenhet är den perfekta lösningen för dem som söker kvalitetsboende i Poreč. Oavsett om du letar efter ett familjehem eller en investeringsfastighet, erbjuder denna lägenhet allt du behöver: ett lugnt läge, rymliga inomhusområden, hög byggkvalitet och nära till alla nödvändiga bekvämligheter. På grund av dess läge är det perfekt för långsiktigt boende eller som investering för turistuthyrning.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.