



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Koda :	11460
Plats :	Poreč
Boarea :	84.50 m2
Trädgårdsområde :	135 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	54 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 312.000 €

En lägenhet på bottenvåningen säljs i en ny bostadsbyggnad som består av totalt fem lägenheter. Lägenheten ligger i ett lugnt område, endast 3 kilometer från centrum i Poreč och havet.

Lägenhetens yta är 84,50 m² och planlösningen inkluderar en entré, tvättstuga/garderob, toalett, badrum, två sovrum, kök, matsal och vardagsrum. Från vardagsrummet finns utgång till en täckt terrass på 20 m², som är ansluten till en trädgård på 130 m².

Vid ingången till lägenheten finns ett tekniskt rum/pannrum med en värmepump. Lägenheten är utrustad med golvvärme via värmepump och inverterade luftkonditioneringsapparater i alla rum.

Inuti kommer högkvalitativa italienska klinker från FAP Ceramiche att installeras och fönstren är av Sonal aluminium med tredubbelt glas. Alla fönster är utrustade med aluminiumjalousier, och i vardagsrummet finns en glasvägg. Myggnät är installerade i sovrummen och badrummet. Byggnadens isolering är 10 cm.

Lägenheten har två parkeringsplatser framför byggnaden. Denna fastighet erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, modern utrustning och ett attraktivt läge. I närheten finns förskola, daghem, skola, affärer och utmärkta trafikförbindelser, vilket gör den idealisk för familjeliv eller som investering.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.