

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11459
Plats :	Novigrad
Boarea :	32 m2
Trädgårdsområde :	32.60 m2
Avstånd från havet :	6000 m
Avstånd från centrum :	400 m
Avstånd från flygplatsen :	76 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2020

Pris : 185.000 €

Denna attraktiva lägenhet i Novigrad är det perfekta valet för alla som söker en fastighet nära havet, antingen för eget bruk eller som investering för uthyrning. Lägenheten ligger i en mindre bostadsbyggnad med endast fyra lägenheter, vilket garanterar en lugn miljö och privatliv. Den är belägen på första våningen, och det finns även en lägenhet på bottenvåningen i samma byggnad, så det finns möjlighet att köpa båda lägenheterna för de som söker en större fastighet.

Lägenheten har en yta på 33,20 m² och inkluderar ett sovrum, ett modernt badrum, ett kök med vardagsrum och en rymlig terrass som erbjuder ett vackert utomhusområde för avkoppling. Dessutom har lägenheten en egen parkeringsplats, vilket är en stor fördel i detta populära turistområde.

Det utmärkta läget, bara 400 meter från havet, ger snabb och enkel åtkomst till Novigrads vackra stränder och alla bekvämligheter som denna attraktiva destination har att erbjuda. Uppvärmningen sker via luftkonditionering och elektriska element, vilket gör lägenheten lämplig för året-runt-boende eller säsongsuthyrning.

Novigrad, ett populärt turistmål på Istriens västkust, är känt för sin välbevarade medelhavscharm, vackra stränder och många kulturella och gastronomiska erbjudanden. Lägenheterna i denna byggnad är idealiska för dem som vill njuta av en lugn miljö samtidigt som de är nära alla viktiga bekvämligheter.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Denna fastighet har korrekt dokumentation och klart ägande, vilket garanterar en säker och snabb köpprocess. Om du söker den perfekta lägenheten nära havet, missa inte chansen att titta på detta erbjudande. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.