MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11458
Plats :	Novigrad
Boarea :	33.20 m2
Avstånd från havet :	6000 m
Avstånd från centrum :	400 m
Avstånd från flygplatsen :	76 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2020

Pris : 185.000 €

Ett attraktivt lägenhet till salu i Novigrad, beläget på första våningen i en liten bostadsbyggnad med totalt fyra lägenheter. Med en yta på 33,20 m² består denna funktionella lägenhet av ett sovrum, ett badrum, ett kök som är anslutet till vardagsrummet och en rymlig terrass som är perfekt för avkoppling. En egen parkeringsplats ingår också, vilket ger extra komfort och bekvämlighet.

Det utmärkta läget, bara 400 meter från havet, gör att du snabbt och enkelt kan ta dig till stranden och alla kustområdets bekvämligheter. Uppvärmning sker via luftkonditionering och elektriska radiatorer, vilket gör att lägenheten är lämplig för året runt-boende.

Novigrad, en gång en lugn fiskeby, är idag en av de mest eftertraktade destinationerna på Istriens västkust. Den charmiga atmosfären, de idylliska stränderna och närheten till alla viktiga bekvämligheter gör det till en perfekt plats för boende, semester eller investering i turistuthyrning.

Lägenheten har ordnad dokumentation och klar äganderätt, vilket garanterar ett säkert köp. Detta är en utmärkt möjlighet för alla som söker en fastighet på en topposition, både för personligt bruk eller som en lönsam investering i turism.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.