

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11457
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	12000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	76 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Centralvärme :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2025

Pris : 320.000 €

I ett lugnt bostadsområde i närheten av Novigrad, bara några minuters bilresa från havet och alla viktiga bekvämligheter, byggs just nu ett modernt radhus. Det är ett högkvalitativt nybygge som kombinerar modern design, funktionalitet och energieffektivitet.

Huset är designat i två våningar. På bottenvåningen finns en rymlig öppen vardagsrum med kök och matsal, en gästtoalett och ett förråd. Från vardagsrummet finns utgång till en stor terrass och en privat trädgård – perfekt för utomhusaktiviteter och avkoppling.

På övervåningen kommer det att finnas tre rymliga sovrum, två badrum och en täckt terrass. Planlösningen är noggrant utformad för att ge maximal komfort och funktionalitet för dagligt bruk.

Huset kommer att byggas med högkvalitativa material med fokus på hållbarhet och energieffektivitet. Det är planerat att använda förstklassig keramik, PVC-fönster med aluminiumjalusier, inverter-klimatanläggningar samt en värmepump med golvvärme i hela huset.

Byggarbetena beräknas vara färdiga under våren 2026, och köpare har fortfarande möjlighet att vara med och välja färdiga material och utrustning, vilket gör det möjligt att anpassa huset efter egna önskemål och behov.

Läget erbjuder lugn, privatliv och utmärkt förbindelse till

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Novigrad och kusten. På grund av sina egenskaper och läge är detta en utmärkt möjlighet både för att skapa ett hem och för investering med stor potential för turistuthyrning och snabb avkastning.

För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.