

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11456
Plats :	Umag
Boarea :	95 m2
Tomtarea :	130 m2
Avstånd från centrum :	200 m
Avstånd från flygplatsen :	80 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2025

Pris : 390.000 €

Till salu: Modern tvåfamiljshus i Umag - 200 m från havet (under konstruktion)

Letar du efter den perfekta fastigheten i Istrien? Detta moderna tvåfamiljshus, som för närvarande byggs i Umag, ligger på ett attraktivt läge, bara 200 meter från havet, vilket gör det till en utmärkt möjlighet för investering eller som familjehem. Med en planerad netto användbar yta på 94,7 m2 och en tomt på 130 m2 erbjuder denna fastighet utmärkta boendeförhållanden nära alla nödvändiga bekvämligheter.

Huset kommer att bestå av två våningar. På bottenvåningen kommer det att finnas en WC, ett kök med matplats och ett rymligt vardagsrum som kommer att ansluta till en täckt terrass på 19 m2, perfekt för att njuta av det medelhavsklimatet. På övre våningen kommer det att finnas tre sovrum och två moderna badrum, vilket gör denna fastighet till ett perfekt val för en familj.

Huset kommer att byggas enligt de högsta standarderna för energieffektivitet, med en fasad som är isolerad med 10 cm styrofoam och PVC-fönster med tredubbelt glas, vilket säkerställer utmärkt energibesparing. Huset kommer att utrustas med golvvärme på likström (förberett för en värmepump) och luftkonditionering för en bekväm vistelse året runt.

Fastigheten kommer också att ha två parkeringsplatser och omgivningen kommer att vara noggrant anlagd med asfalterad tillgång och avloppssystem. Detta är den perfekta fastigheten för alla som söker ett kvalitetshem i Umag, med fördelarna av närhet

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

till havet och stranden.

Investering i fastigheter i Istrien, särskilt i Umag, är en utmärkt möjlighet för havs- och naturälskare. Detta hus, som kommer att byggas enligt de högsta standarderna, erbjuder en fantastisk möjlighet för både boende och uthyrning. Med tanke på läget, de planerade funktionerna och den kvalitativa byggnationen kommer det säkert att uppfylla alla dina krav. Kontakta oss för mer information och boka en visning av denna unika fastighet i Istrien.

Investering i Istrien, Umag - utnyttja denna möjlighet så länge den varar!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.