

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11455
Plats :	Umag
Boarea :	95 m2
Tomtarea :	130 m2
Avstånd från centrum :	200 m
Avstånd från flygplatsen :	80 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärmes :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2025

Pris : 390.000 €

Till salu: Modern tvåfamiljshus i Umag - 200 m från havet

Letar du efter den perfekta fastigheten på ett utmärkt läge i Istrien? Detta moderna tvåfamiljshus, som ligger bara 200 meter från havet och stranden, är det perfekta valet för en investering eller ett familjehem i Umag. Med en netto användbar yta på 94,7 m2 och en tomt på cirka 130 m2 erbjuder denna fastighet ett bekvämt boende nära alla nödvändiga bekvämligheter.

Huset består av två våningar. På bottenvåningen finns ett WC, ett kök med matplats och ett rymligt vardagsrum som leder ut till en stor täckt terrass på 19 m2, perfekt för att koppla av och njuta av det medelhavslika klimatet. På övervåningen finns tre sovrum och två moderna badrum, idealiska för en familj.

Denna nybyggda fastighet från 2025 är byggd enligt de högsta energibesparande standarderna, med en fasad isolerad med 10 cm frigolit och fönster med tredubbelt glas av PVC, vilket garanterar optimal energibesparing. Huset är utrustat med golvvärme på likström (möjlighet att installera en värmepump) och luftkonditionering för komfort året runt.

Fastigheten har också två parkeringsplatser, och omgivningen är noggrant anlagd med asfalterad tillgång och avloppssystem. Det är det perfekta valet för de som söker en kvalitetsfastighet i Umag, nära havet och stranden.

Investeringar i fastigheter i Istrien, särskilt i Umag, är ett av de bästa valen för havs- och naturälskare. Denna fastighet erbjuder

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ett utmärkt tillfälle för boende eller uthyrning, och med tanke på dess läge och moderna bekvämligheter kommer det definitivt att uppfylla alla dina krav. Kontakta oss för mer information och för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.