

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11454
Plats :	Umag
Boarea :	117 m2
Tomtarea :	200 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	1500 m
Avstånd från flygplatsen :	80 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2025

Pris : 390.000 €

Ett modernt radhus till salu i ett lugnt område nära Umag, idealiskt för familjeliv eller som investering i turistuthyrning. Denna attraktiva fastighet erbjuder havsutsikt och är byggd med hög kvalitet enligt de senaste energieffektivitetsstandarderna.

Huset sträcker sig över tre våningar med en total användbar yta på 117,38 m² och en tomt på 200 m². På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med utgång till den täckta terrassen, ett kök med matplats, ett förråd och en toalett. På första våningen finns två sovrum, varav ett har utgång till den täckta terrassen, samt ett badrum. På andra våningen ligger master bedroom med eget badrum och en stor terrass med panoramautsikt över havet.

Det är förberett för golvvärme, med möjlighet att installera en värmepump, medan kylning tillhandahålls av luftkonditioneringsenheter. Fasaden kommer att ha 10 cm isolering av polystyren, och fönster från PVC kommer att ha trippelglas för bättre isolering. Det finns möjlighet att bygga en 18 m² stor pool enligt köparens önskemål. Fastigheten har två privata parkeringsplatser.

Huset ligger på ett attraktivt läge, bara 1500 meter från havet och Umags centrum. Området är välkött och har modern infrastruktur, vilket gör detta till en utmärkt investeringsmöjlighet i Istrien.

Byggstart är planerad till slutet av 2025. För mer information och



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.