

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11453
Plats :	Umag
Boarea :	151 m ²
Tomtarea :	70 m ²
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	1500 m
Avstånd från flygplatsen :	80 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärmes :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2025

Pris : 390.000 €

Till salu: ett modernt radhus med havsutsikt, beläget nära Umag. Denna nybyggda fastighet, med en nettovolym på 151,14 m² och en trädgård på 70 m², erbjuder ett bekvämt och lyxigt boende. Huset är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns en toalett, förråd, kök med matplats och ett rymligt vardagsrum med utgång till en täckt terrass. På första våningen finns två sovrum med utgång till en täckt terrass, ett badrum och ett förråd. På andra våningen finns huvudsovrummet med eget badrum, förråd och en stor terrass med panoramautsikt över havet.

Fasaden på byggnaden kommer att isoleras med 10 cm styrofoam, vilket garanterar hög energieffektivitet. Huset kommer att utrustas med PVC-fönster med tre glasrutor och förberedas för en värmepump, medan luftkonditionering kommer att säkerställa kylning. Golvvärme är planerat. Dessutom kommer huset att ha inbrotts säkra dörrar, internetuppkoppling och moderna material som uppfyller de högsta standarderna.

Fastigheten inkluderar två parkeringsplatser och byggstart är planerad till slutet av 2025. Huset är idealiskt för familjebostad men erbjuder också en utmärkt möjlighet för turistuthyrning tack vare dess attraktiva läge, lugna omgivningar och närheten till havet, som ligger bara 1,5 km bort, samt staden Umag.

Denna fastighet erbjuder en kombination av komfort, modern design och högkvalitativa material, vilket gör den mycket

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

attraktiv på den istriska fastighetsmarknaden. Ta chansen att köpa ett hus som är perfekt för en familj eller som en investering för turistuthyrning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.