

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11452
Plats :	Buje
Boarea :	100 m ²
Tomtarea :	360 m ²
Avstånd från centrum :	8000 m
Avstånd från flygplatsen :	77 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 275.000 €

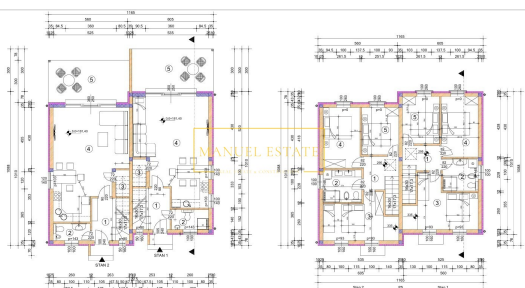
Till salu är ett lyxigt parhus beläget nära Buje, som erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, funktionalitet och naturlig skönhet. Med en total yta på 100 m² och en trädgård på 265 m² erbjuder denna fastighet idealiska förutsättningar för familjeliv samt en utmärkt möjlighet för turistuthyrning.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med kök och matsal, som öppnar upp mot en överbyggd terrass, perfekt för att njuta av den friska luften. Dessutom finns ett WC och ett praktiskt förråd på denna våning, vilket ökar rummets funktionalitet.

På övervåningen finns tre bekväma sovrum, varav två har utgång till en terrass med en fantastisk utsikt över havet och den omgivande naturen, vilket skapar den perfekta atmosfären för fullständig avkoppling. Badrummet är modernt utrustat och huset är designat med fokus på komfort.

Värmesystemet i byggnaden säkerställs av energieffektiv golvvärme på likström, med möjlighet att installera en värmepump. Kylningen sker genom moderna luftkonditioneringssystem. Trädgården erbjuder möjlighet att bygga en swimmingpool, vilket ytterligare förbättrar livskvaliteten i detta utrymme.

Husets fasad kommer att vara högt isolerad med 10 cm polystyren, och fönstren kommer att vara utrustade med trippelglas, vilket garanterar utmärkt energieffektivitet och en behaglig temperatur året runt.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Detta hus, beläget i en lugn omgivning, är perfekt för familjeliv och kan även användas som en attraktiv fastighet för turiständamål, tack vare dess läge. Det är idealiskt för dem som söker privatliv och lugn, men samtidigt vill vara nära alla nödvändiga bekvämligheter.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.