

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11451
Plats :	Buje
Boarea :	100 m ²
Tomtarea :	360 m ²
Avstånd från centrum :	8000 m
Avstånd från flygplatsen :	77 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 275.000 €

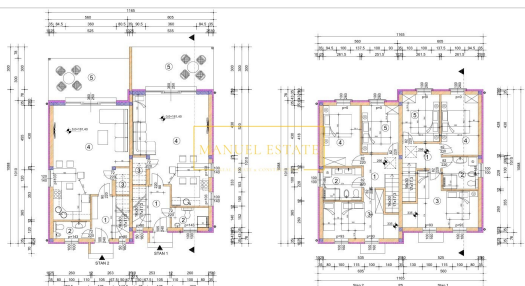
Till salu en lyxig tvåfamiljvilla belägen nära Buje, som erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, funktionalitet och naturlig skönhet. Huset har en total yta på 100 m² och trädgården är på 265 m². Denna fastighet erbjuder idealiska förutsättningar för familjeliv och är också ett utmärkt tillfälle för turistuthyrning.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med kök och matsal, som öppnar upp till en täckt terrass, perfekt för att koppla av utomhus. Dessutom finns det en gästtoalett och ett funktionellt förråd på denna nivå, vilket ger extra bekvämlighet.

På övervåningen finns tre bekväma sovrum, två av dem har utgång till en terrass med en fantastisk utsikt över havet och den omgivande naturen, vilket skapar den perfekta atmosfären för total lugn. Huset är designat med fokus på komfort och badrummet är utrustat med moderna sanitetsanläggningar.

Uppvärmningen i huset sker genom energieffektiv golvvärme på likström, med möjlighet att installera en värmepump. Kylningen sker med moderna luftkonditioneringsenheter. Trädgården erbjuder möjlighet att bygga en pool, vilket ytterligare höjer livskvaliteten i denna miljö.

Husets fasad kommer att vara isolerad med 10 cm polystyren och fönstren kommer att vara utrustade med trippelglas, vilket säkerställer utmärkt energieffektivitet och en behaglig temperatur året runt.





MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Huset ligger i en lugn omgivning och är perfekt för familjeliv. Tack vare dess läge är det också en attraktiv fastighet för turiständamål. Det är idealiskt för den som söker privatliv och lugn, men samtidigt vill vara nära alla nödvändiga bekvämligheter.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.