

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11449
Plats :	Poreč
Boarea :	58 m2
Trädgårdsområde :	22 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	1993

Pris : 190.000 €

En charmig och modern lägenhet är till salu i ett lugnt bostadsområde nära Poreč, bara 1 km från de vackra stränderna och 2 km från stadens centrum. Denna attraktiva fastighet med en total yta på 58 m² ligger på första våningen i en mindre bostadsbyggnad och erbjuder allt som behövs för ett bekvämt boende, en avkopplande semester eller en utmärkt investering för turistuthyrning.

Lägenheten består av en rymlig entré, ett öppet vardagsrum som är anslutet till köket och matplatsen, två bekväma sovrum, ett modernt badrum och en täckt terrass på 4,10 m², perfekt för avkoppling och att njuta av den friska luften. Dessutom ingår en privat parkeringsplats samt en del av trädgården, som är lämplig för att installera ett trädgårdsskjul med förråd eller skapa en extra utomhusyta.

Lägenheten säljs fullt möblerad och utrustad, redo att flytta in utan behov av ytterligare investeringar. Högkvalitativa material, modern design och noggrant utvalda detaljer gör denna fastighet till ett perfekt val för dem som söker ett hem i en lugn miljö, samt en utmärkt investeringsmöjlighet med stor uthyrningspotential.

Läget är mycket fördelaktigt, med alla viktiga bekvämligheter i närheten, inklusive butiker, restauranger, kaféer, skolor och vårdinrättningar. Kombinationen av naturlig skönhet, närheten till havet och utmärkta förbindelser till stadens centrum garanterar en bekväm och praktisk livsstil året runt.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Missa inte denna unika möjlighet! Kontakta oss idag för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.