MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11448
Plats :	Poreč
Boarea :	122.27 m2
Avstånd från havet :	1500 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2026

Pris : 467.000 €

Till salu är ett modernt townhouse som ligger i ett lugnt område i Poreč, på en utmärkt plats som erbjuder den perfekta balansen mellan närheten till stadens centrum och privatliv. Huset ligger bara 2 km från havet och bara några minuter från alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive butiker, restauranger, kaféer och pizzerior. Detta är den perfekta platsen för familjeliv eller semester. Huset, som har en yta på 122,27 m², sträcker sig över tre våningar och erbjuder en rymlig och funktionell planlösning. På bottenvåningen finns en hall som leder till ett stort öppet vardagsrum med kök och matsal, med utgång till en täckt terrass och trädgård. På denna våning finns även ett förråd/tvättstuga, en extra toalett och en trappa till första våningen. På första våningen finns en hall, två sovrum, varav ett har en walk-in closet och ett eget badrum, ett extra badrum samt ett förråd. På vinden finns ett rymligt master bedroom med eget badrum, walk-in closet och en täckt terrass som är perfekt för avkoppling. Detta hus erbjuder hög kvalitet och komfort, med golvvärme och luftkonditionering som säkerställer en behaglig temperatur året runt. Solpaneler ökar ytterligare energi-effektiviteten för fastigheten. Den högkvalitativa konstruktionen inkluderar väggar av block (25 cm), termisk isolering (12 cm), PVC-fönster med tredubbla glasrutor, jalusier och myggnät. Fastigheten har också två parkeringsplatser på den stenlagda ytan framför huset. Planerad färdigställande och inflyttning är juni 2026. Huset säljs "nyckelfärdigt" utan möbler, vilket gör att du kan anpassa interiören efter dina önskemål. Missa inte chansen att köpa detta exceptionella hem i Poreč, perfekt för ett högkvalitativt liv i Istrien! Kontakta oss idag för mer information och boka en visning.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.