MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11447
Plats :	Poreč
Boarea :	126.34 m2
Avstånd från havet :	1500 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2026

Pris : 467.000 €

Till salu: ett modernt radhus i ett lugnt område i Poreč, perfekt för familjeliv eller som en investering. Beläget på ett utmärkt läge, nära stadens centrum och alla nödvändiga bekvämligheter, samtidigt som det erbjuder lugn och avskildhet. Havet ligger endast 2 km bort, och butiker, restauranger och kaféer finns inom gångavstånd.

Huset har en total yta på 126,34 m² och är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning tillsammans med kök och matplats, med utgång till en täckt terrass och trädgård. Här finns också en tvättstuga/förråd, en gästtoalett och en trappa som leder till de övre våningarna. På första våningen finns två sovrum, varav ett med en walk-in-closet och eget badrum, ytterligare ett badrum och ett förråd. På vinden finns huvudsovrummet med eget badrum, walk-in-closet och en täckt terrass som är perfekt för avkoppling.

Huset är byggt med högkvalitativa material och designat för maximal komfort. Golvvärme och luftkonditionering säkerställer en behaglig temperatur året runt. Solpaneler bidrar till extra energieffektivitet. Konstruktionen inkluderar 25 cm tjocka tegelväggar, 12 cm värmeisolering samt PVC-fönster med treglas, persienner och myggnät. Framför huset finns två stenlagda parkeringsplatser.

Byggnationen beräknas vara klar i juni 2026. Huset säljs enligt principen "nyckelfärdigt", utan möbler.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

För mer information och för att boka en visning, kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.