

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11446
Plats :	Novigrad
Tomtarea :	649 m ²
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	1500 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Havsutsikt :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 239.000 €

Redka priložnost – Zemljišče za gradnjo v Novigradu na prodaj!

Na prodaj je zemljišče velikosti 649 m² na izjemni lokaciji v Novigradu, le 2 km od morja in centra mesta. Zemljišče je namenjeno stanovanjski gradnji, pravokotne oblike, ravno in z odlično usmerjenostjo proti jugu/zahodu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe čez ves dan.

Posebna prednost tega zemljišča je dostop z dveh strani, iz severa in vzhoda, kar omogoča fleksibilno načrtovanje gradnje in enostaven dostop. Nahaja se na robu gradbenega območja, v novem naselju, kjer je dovoljena le stanovanjska gradnja, kar zagotavlja mir in zasebnost. Poleg tega zemljišče ponuja čudovit pogled na oljčni nasad in morje čez sosednje kmetijsko zemljišče.

Infrastruktura je v neposredni bližini in v fazi izgradnje, kar bodočemu lastniku omogoča enostavno začetek gradnje. Lastništvo je čisto, 1/1, brez bremen, kar zagotavlja varen in pregleden nakup.

Na zemljišču je možno zgraditi samostojno družinsko hišo s bazenom ali dvojček, kar predstavlja odlično priložnost za investicije, turizem ali mirno družinsko življenje v eni najbolj zaželenih lokacij v Novigradu. Na voljo sta dva idejna projekta, kar poenostavi postopek načrtovanja in gradnje glede na želje kupca.

Tovrstni zemljišči redko prihajajo na trg, zato ne zamudite te priložnosti. Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.