

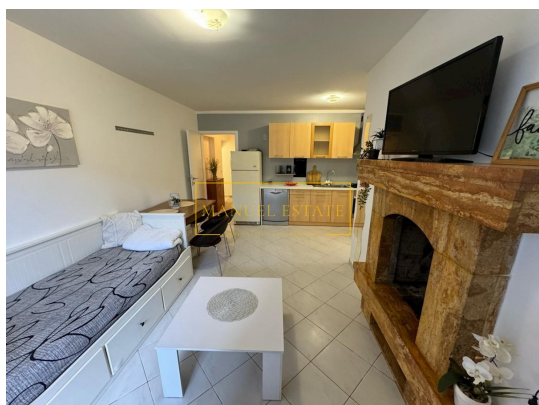
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11443
Plats :	Poreč
Boarea :	48.72 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	1993

Pris : 135.000 €

Beläget i ett lugnt område i Poreč, endast 1,5 km från kusten, är denna välplanerade tvårummare ett utmärkt val för bekvämt boende eller som en investering i turistuthyrning.

Lägenheten är 48,72 m² och har ett rymligt vardagsrum med matplats och kök, två bekväma sovrum, ett badrum och ett extra förråd. Den är delvis möblerad, med en genomtänkt planlösning och en mysig atmosfär. Luftkonditioneringen säkerställer en behaglig temperatur året runt, medan en öppen spis och möjligheten att installera en ved- eller pelletsbrännare ger extra värme och atmosfär.

Läget är mycket bekvämt – en livsmedelsbutik och ett bageri finns inom gångavstånd, medan viktiga faciliteter som banker, postkontor, skolor och köpcentrum ligger bara några minuters bilresa bort.

Tack vare det eftertraktade läget och närheten till havet, utgör denna fastighet en utmärkt investeringsmöjlighet för turistuthyrning eller ett bekvämt hem i en lugn miljö.

För mer information och för att boka en visning, kontakta oss idag!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.