

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11440
<b>Plats :</b>	Žminj
<b>Tomtarea :</b>	2492 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	3000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	25000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	38 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 186.900 €

En vacker byggnadstomt på 2 492 m<sup>2</sup> är till salu, belägen på en lugn plats endast 3 km från centrala Žminj. Omgiven av orörd natur och flera fritidshus erbjuder denna tomt en perfekt balans mellan avskildhet och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter.

Tomten har full infrastruktur, inklusive el- och vattenanslutningar, vilket framgår av de bifogade bilderna. Tack vare sitt läge och sin storlek är detta en idealisk investeringsmöjlighet, vare sig det gäller byggande av ett familjehem, ett fritidshus eller en annan typ av fastighet.

Den är mycket lättillgänglig, med motorvägen bara några minuter bort, vilket möjliggör snabb och enkel anslutning till alla större städer i Istrien. Pazin ligger 12 km bort, Rovinj 28 km, Poreč 35 km och Pula 36 km.

Närheten till centrala Žminj ger tillgång till alla viktiga tjänster, inklusive butiker, skolor, förskolor och andra faciliteter, vilket gör denna plats ännu mer attraktiv. Missa inte chansen att köpa denna exceptionella byggnadstomt på en av de mest eftertraktade platserna i Istrien.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.