MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11439
Plats :	Poreč
Boarea :	106 m2
Trädgårdsområde :	160 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	59 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 435.000 €

Vi presenterar en modern och rymlig lägenhet belägen på bottenvåningen i en exklusiv byggnad med totalt fyra lägenheter, i ett lugnt område i Poreč. Denna fastighet utmärker sig för hög byggkvalitet, integritet och komfort och erbjuder den perfekta kombinationen av elegans och funktionalitet.

Lägenheten har en egen ingång och två privata parkeringsplatser, vilket garanterar hög komfort och praktisk användning. Den totala bostadsytan är 75 m², och det finns ett källarförråd på 19,85 m² med direkt access från lägenheten, en rymlig trädgård på 140 m² och en terrass på 20,21 m², vilket gör denna fastighet till ett utmärkt val för familjeliv eller investering.

Lägenhetens planlösning består av tre rymliga sovrum, ett badrum och en separat toalett. Det öppna konceptet mellan vardagsrum, kök och matplats bidrar till känslan av rymd och rikligt med naturligt ljus, medan stora fönster ger direkt utgång till terrassen och trädgården, vilket skapar en idealisk miljö för avkoppling och socialt umgänge.

Lägenheten är utrustad med golvvärme, och aluminiumfönster ger utmärkt värme- och ljudisolering. I sovrummen finns högkvalitativ parkett som ytterligare betonar elegansen och komforten i rummet. Källaren, som är direkt åtkomlig från lägenheten, kan användas som vinkällare, förråd eller hobbyrum, vilket ger ytterligare funktionalitet.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Tack vare egen ingång, privat trädgård och parkeringsplatser ger lägenheten en känsla av att bo i ett hus. Ett perfekt tillfälle för lyxigt boende eller en attraktiv investering.

Kontakta oss redan idag för mer information och för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.