

Koda :	11438
Plats :	Poreč
Boarea :	126.38 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	59 km
Våning :	1
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris :	475.000 €
--------	-----------

Till salu är en lyxig lägenhet i Poreč som erbjuder den perfekta balansen mellan modern design, komfort och privatliv. Beläget i ett lugnt område, bara två kilometer från havet, ligger lägenheten nära alla viktiga bekvämligheter som affärer, skolor och förskolor, vilket gör det till ett perfekt hem för en familj eller en investering.

Denna unika fastighet har en separat ingång och två privata parkeringsplatser, vilket garanterar maximal privatliv och komfort. Vid ingången till lägenheten finns en trappa som leder ner till en källare på 15,12 m², vilket är perfekt för en vinkällare, cykelförråd eller extra lagringsutrymme.

Huvudbostadsområdet ligger på första våningen och sträcker sig över 80 m², vilket ger en modern och rymlig inredning. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum, matsal och kök ger en känsla av luftighet och komfort. Genom den glasvägg som leder från vardagsrummet kommer du ut på en elegant balkong på 6,27 m², perfekt för att koppla av med en morgonkaffe och njuta av havsutsikten. Lägenheten har tre rymliga sovrum, där det kommer att läggas högkvalitativ parkett. Lägenheten har ett modernt badrum, och för extra komfort och funktionalitet finns även en separat toalett.

En särskild pärla i denna fastighet är den privata takterrassen på 48,66 m², som ligger på andra våningen och erbjuder en spektakulär panoramautsikt över havet och den omgivande naturen. Takterrassen är utrustad med alla anslutningar för ett



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

sommarkök och en jacuzzi, vilket gör det till den perfekta platsen för socialisering, solbad och njutning av varma sommarkvällar.

Lägenheten är utrustad med golvvärme i hela rummet, vilket ökar komforten året runt. Med sin genomtänkta layout, funktionalitet och privatliv ger denna lägenhet en känsla av att bo i ett hus och representerar en sällsynt möjlighet på marknaden.

Missa inte chansen att bli ägare till denna exklusiva fastighet! Kontakta oss idag för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.