

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11436
Plats :	Poreč
Boarea :	112.43 m2
Trädgårdsområde :	150 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	59 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 435.000 €

Exklusiv lägenhet till salu i Poreč, som representerar den perfekta kombinationen av sofistikerad och funktionalitet. Denna moderna fastighet är belägen på bottenvåningen i en prestigefylld byggnad som består av endast fyra lägenheter, vilket garanterar integritet och komfort för de boende. Varje lägenhet har en egen ingång och två privata parkeringsplatser, vilket ytterligare ökar bekvämligheten och säkerheten.

Lägenheten ligger i ett lugnt område i Poreč, bara 2 kilometer från havet, och nära alla viktiga bekvämligheter som affärer, skolor och förskolor. Lägenhetens yta är 73,87 m², med ett extra källarförråd på 118,51 m² och en privat trädgård på 170 m². Lägenheten har även en terrass på 11,34 m², perfekt för avkoppling. Ett särskilt drag i lägenheten är terrassen som ligger på den bakre delen av trädgården och som kan nås från sovrummen på 18,92 m².

Lägenheten består av tre rymliga sovrum, ett badrum och en separat toalett. Den öppna planlösningen med vardagsrum, matplats och kök skapar en känsla av rymd, medan stora glasdörrar släpper in naturligt ljus och ger tillgång till terrassen och trädgården, vilket gör det till en idealisk plats för familjesammankomster och utomhusaktiviteter.

Golvvärme och högkvalitativa aluminiumfönster som garanterar utmärkt termisk och ljudisolering, säkerställer hög komfort. I sovrummen ligger ett parkettgolv av hög kvalitet, och lägenheten



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

är utrustad enligt högsta standard.

En extra fördel med denna fastighet är det rymliga källarförrådet, som kan användas som vinkällare, förråd eller hobbyrum. Denna lägenhet är idealisk för familjeliv eller som investering i en lyxig fastighet på ett attraktivt läge.

För mer information och för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.