

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11435
Plats :	Poreč
Boarea :	108.43 m2
Trädgårdsområde :	90 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	59 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 435.000 €

Exklusiv Lägenhet till Salu i Poreč – Den Perfekta Kombinationen av Elegans och Funktionalitet

Denna moderna och rymliga bostad ligger på bottenvåningen i en exklusiv byggnad med endast fyra lägenheter och erbjuder högkvalitativ konstruktion, privatliv och komfort. Varje lägenhet har egen ingång och två privata parkeringsplatser.

Lägenheten ligger i ett lugnt område i Poreč, bara två kilometer från havet och nära alla viktiga bekvämligheter som butiker, skolor och förskolor. Den totala ytan är 80 kvadratmeter, med ett extra källarutrymme på 15,86 kvadratmeter. Till lägenheten hör även en privat trädgård på 130 kvadratmeter och en terrass på 10 kvadratmeter, vilket gör den mycket funktionell och bekväm att bo i.

Lägenheten består av tre rymliga sovrum och två badrum. Master bedroom har eget badrum, medan det andra badrummet är delat. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum, matsal och kök skapar en känsla av rymd och ljus, och de stora glasörrarna leder ut till terrassen och trädgården – perfekt för avkoppling och socialt umgänge.

Golvvärme säkerställer hög komfort, och de högkvalitativa aluminiumfönstren ger utmärkt ljud- och värmeisolering. I sovrummen finns parkett av högsta kvalitet. Lägenheten har egen ingång och två privata parkeringsplatser, vilket ger extra

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

privatliv och bekvämlighet.

En extra fördel med denna fastighet är källaren, som kan användas som vinkällare, förråd eller hobbyrum. Tack vare den privata ingången, den rymliga trädgården och parkeringsplatserna ger denna lägenhet en känsla av att bo i ett hus. Det är det perfekta valet för ett familjehem eller en investering i en lyxig bostad på ett attraktivt läge.

För mer information och för att boka en visning, kontakta oss redan idag!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.