

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11434
Plats :	Poreč
Boarea :	137.32 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	59 km
Våning :	1
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2025

Pris : 475.000 €

Till salu: en exklusiv lägenhet i Poreč som erbjuder den perfekta kombinationen av elegans, funktionalitet och integritet. Denna unika fastighet är belägen i ett lugnt område, endast två kilometer från havet och nära alla nödvändiga bekvämligheter såsom butiker, skolor och förskolor, vilket skapar idealiska förutsättningar för ett bekvämt boende.

Lägenheten har en privat ingång och två egna parkeringsplatser, vilket ger extra komfort och avskildhet. Vid entrén leder en trappa ner till källaren på 20,94 m², perfekt för användning som vinkällare, förvaringsutrymme eller cykelförvaring.

Huvudbostadsytan ligger på första våningen och omfattar 80 m² med en modern, rymlig och ljus interiör. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum, matsal och kök skapar en luftig och inbjudande atmosfär. En glasvägg i vardagsrummet leder ut till en fantastisk balkong på 15,3 m², perfekt för avkoppling med en kopp kaffe och njutning av havsutsikten. Lägenheten har dessutom tre rymliga sovrum, ett stort badrum och en extra toalett, vilket ger maximal funktionalitet och komfort för hela familjen.

En av fastighetens främsta fördelar är den privata takterrassen på 71,49 m², belägen på andra våningen, med en imponerande panoramautsikt över havet och den omgivande naturen. Terrassen är utrustad med alla anslutningar för ett utekök och en jacuzzi, vilket gör den till den perfekta platsen för avkoppling, solbad och umgänge med familj och vänner.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Denna lägenhet är en sällsynt möjlighet på marknaden, då dess planlösning, funktionalitet och integritet ger känslan av att bo i en villa. Belägen i ett lugnt område men ändå nära alla bekvämligheter, är den idealisk för den som söker ett högkvalitativt hem på ett fantastiskt läge.

Missa inte denna unika möjlighet! Kontakta oss redan idag för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.