

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11431
Plats :	Novigrad
Boarea :	132 m ²
Tomtarea :	369 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	100 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	B
År av konstruktion :	1998

Pris : 540.050 €

Till salu: Ett vackert fristående hus beläget endast 100 meter från det kristallklara havet och de vackra stränderna, nära den pittoreska staden Novigrad. Huset har en yta på 132 m² och ligger på en tomt på 369 m², omgiven av en rymlig trädgård. Det består av två separata lägenheter, varje på 66 m², med en överbyggt terrass och en fantastisk havsutsikt.

Huset renoverades 2014 för att uppfylla alla turistiska standarder, inklusive tak- och fasadrenovering, installation av nya terrasser och luftkonditionering. Alla utrymmen är fullt möblerade och utrustade med nya kök, luftkonditionering, internet och TV, vilket skapar en bekväm miljö för en avkopplande vistelse. På bottenvåningen finns två rymliga sovrum, ett badrum, ett kök, ett matrum och en terrass, medan utomhustrappor leder till första våningen, där ytterligare en charmig lägenhet finns med två sovrum, ett badrum, ett kök, ett matrum och en terrass med imponerande utsikt.

Huset är perfekt för familjeliv och tack vare dess exceptionella läge kan det också användas för turistuthyrning. Trädgården är inhägnad med gräns och utrustad med gungor, vilket gör det perfekt för familjer med barn. I närheten finns affärer, restauranger och en välskött strand, medan centrum av Novigrad ligger bara 5 km bort och motorvägen är 6 km bort.

Detta är en unik möjlighet att köpa en fastighet i en av de mest attraktiva destinationerna vid Adriatiska kusten, perfekt för både boende och turiständamål.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.