

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11430
Plats :	Novigrad
Boarea :	132 m2
Tomtarea :	501 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	100 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	B
År av konstruktion :	1998

Pris : 639.000 €

I närheten av den pittoreska staden Novigrad ligger detta underbara lägenhetshus, en idealisk plats för ett avkopplande boende eller en lönsam investering i turistuthyrning. Bara 130 meter från det kristallklara havet och de vackra stränderna erbjuder denna fastighet en perfekt kombination av lugn, natur och komfort. Belägen på en 501 m² stor tomt, omgiven av grönska och en häck, garanteras både avskildhet och en trygg miljö för hela familjen.

Huset består av en bottenvåning och en övre våning och rymmer två separata lägenheter med en total boyta på 132 m². På bottenvåningen finns två rymliga sovrum, ett badrum, ett kök, en matsal och en terrass. På övervåningen finns ytterligare en charmig lägenhet med kök, två sovrum, ett badrum, en matsal och en terrass med en fantastisk utsikt över havet och den natursköna omgivningen.

Fastigheten är fullt möblerad och utrustad med internet, TV och luftkonditionering. År 2014 genomgick huset en omfattande renovering, inklusive ett nytt tak, en ny fasad och nya terrasser. Det finns dessutom möjlighet till en utbyggnad med en 30 % ökning av byggnadsytan, vilket ytterligare ökar fastighetens värde och potential.

Förutom lugn och komfort är detta hus särskilt lämpligt för familjer med barn. Trädgården har en lekplats med gungor och ett lekområde, medan den gröna omgivningen och den inhägnade tomten skapar en trygg och bekymmersfri



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

utomhusmiljö.

Tack vare det utmärkta läget, närheten till havet och den praktiska planlösningen är denna fastighet en fantastisk investeringsmöjlighet för turistuthyrning eller som ett lugnt familjehem.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.