

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11429
Plats :	Poreč
Boarea :	73.42 m2
Avstånd från havet :	800 m
Avstånd från centrum :	800 m
Avstånd från flygplatsen :	57 km
Våning :	3
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 260.000 €

På ett attraktivt läge, bara 800 meter från Porečs centrum och havet, säljs en rymlig lägenhet på 73,42 m². Lägenheten är belägen på tredje våningen i en bostadsbyggnad och erbjuder en idealisk kombination av komfort och funktionalitet, med skolor, förskolor, butiker och alla andra nödvändiga bekvämligheter i närheten.

Lägenheten består av två sovrum, ett badrum, ett kök och ett vardagsrum med öppet kök och matplats. Från vardagsrummet går du ut på en rymlig terrass med vacker havsutsikt. Den stora glasväggen med treglasfönster och söderläge ger ett överflöd av naturligt ljus hela dagen. Det större sovrummet har en egen terrass, vilket ger extra utrymme för avkoppling och lugn.

Lägenheten är utrustad med centralvärme på olja, elektriska persienner samt satellit- och hushållsantenn. Den säljs omöblerad men inkluderar kök, badrum och tvättmaskin. Det finns också ett förråd för extra förvaring.

Denna fastighet är ett utmärkt tillfälle för familjebostad eller investering, tack vare det utmärkta läget och den funktionella planlösningen. För mer information och för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

mäklarp provision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.